

**ОТЧЕТ**  
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу : г. Красноярск , ул. Регатная, д. 4 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

<b>Регатная, 4</b>	
количество квартир	300
количество нежилых помещений	26

<b>Площадь дома, кв.м</b>	
жилая	20 379,10
нежилая	7 187,72
<b>всего</b>	<b>27 566,82</b>

<i>Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг</i>		
Долг на начало		2 078 515,04
Начислено		15 617 018,00
Оплачено		15 622 561,29
Долг на конец		2 072 971,75

№ пп	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Уборка помещений и мест общего пользования		1 128 034,27	
2	Уборка придомых территорий		870 008,84	
3	Содержание и текущий ремонт электрооборудования		52 928,29	
4	Содержание и текущий ремонт слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		476 354,65	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		172 016,96	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		959 325,34	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		803 848,47	
8	Содержание и текущий ремонт оконных и дверных проемов		36 388,20	
9	Содержание и текущий ремонт лестниц, холлов		69 468,39	
10	Содержание и текущий ремонт крыш		29 772,17	
11	Затраты на благоустройство и озеленение		52 928,29	
12	Содержание и текущий ремонт шламбаумов, затраты на дорожные элементы		69 468,39	
13	Содержание и текущий ремонт МАФов		62 852,35	
14	Содержание и текущий ремонт фасадов, наружных стен		29 772,17	
15	Дезинсекция, дератизация		16 540,09	
16	Общедомовые работы		1 220 658,79	
17	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем		1 227 274,83	
18	Затраты на управление		2 315 612,88	
<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт:</b>		<b>9 593 253,36</b>	<b>9 593 253,36</b>	<b>0,00</b>
Доп. услуги				
19	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	2 466 002,25	2 466 002,25	0,00
<b>Всего:</b>		<b>12 059 255,61</b>	<b>12 059 255,61</b>	<b>0,00</b>

Директор \_\_\_\_\_



Дугиев Г.Г.